

| PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA           |                         |                         |                                                                                     |                         |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Estado de Situación Financiera                                |                         |                         |                                                                                     |                         |                         |
| Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024       |                         |                         |                                                                                     |                         |                         |
| ACTIVO                                                        | 2025                    | 2024                    | PASIVO                                                                              | 2025                    | 2024                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                         |                         | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            |                         |                         |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 131,257,551.54          | 182,564,382.52          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 9,708,916.50            | 2,300,222.41            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 8,373,679.33            | 14,364,147.59           | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0.00                    | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 5,617,123.40            | 8,519,890.45            | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                    | 0.00                    |
| Inventarios                                                   | 0.00                    | 0.00                    | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Almacenes                                                     | 0.00                    | 0.00                    | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 10,407.73               | 14,734.15               |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                    | 0.00                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                    | 0.00                    |
| Otros Activos Circulantes                                     | 1,293,777.71            | 1,293,777.71            | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0.00                    | 0.00                    |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>146,542,131.98</b>   | <b>206,742,198.27</b>   | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>9,719,324.23</b>     | <b>2,314,956.56</b>     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                         |                         | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                         |                         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 1,758,830.00            | 1,758,830.00            | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0.00                    | 0.00                    | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0.00                    | 0.00                    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,259,993,374.38        | 1,184,102,414.76        | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0.00                    | 0.00                    |
| Bienes Muebles                                                | 41,661,292.08           | 37,275,410.91           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Activos Intangibles                                           | 9,727,746.19            | 9,658,720.35            | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0.00                    | 0.00                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -80,780,874.91          | -67,073,676.15          | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0.00                    | 0.00                    |
| Activos Diferidos                                             | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     |                         |                         |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                    | 0.00                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                    | 0.00                    | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>9,719,324.23</b>     | <b>2,314,956.56</b>     |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>1,232,360,367.74</b> | <b>1,165,721,699.87</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                         |                         |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>1,378,902,499.72</b> | <b>1,372,463,898.14</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>278,482,908.90</b>   | <b>278,482,908.90</b>   |
|                                                               |                         |                         | Aportaciones                                                                        | 10,952,891.96           | 10,952,891.96           |
|                                                               |                         |                         | Donaciones de Capital                                                               | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 267,530,016.94          | 267,530,016.94          |
|                                                               |                         |                         | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>1,070,124,040.08</b> | <b>1,071,089,806.17</b> |
|                                                               |                         |                         | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | -965,766.09             | 53,563,376.10           |
|                                                               |                         |                         | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 1,071,089,806.17        | 1,017,526,430.07        |
|                                                               |                         |                         | Revalúos                                                                            | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | Reservas                                                                            | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>20,576,226.51</b>    | <b>20,576,226.51</b>    |
|                                                               |                         |                         | Resultado por Posición Monetaria                                                    | -167,471,499.57         | -167,471,499.57         |
|                                                               |                         |                         | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 188,047,726.08          | 188,047,726.08          |
|                                                               |                         |                         | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>1,369,183,175.49</b> | <b>1,370,148,941.58</b> |
|                                                               |                         |                         | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>1,378,902,499.72</b> | <b>1,372,463,898.14</b> |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ  
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACION

ING. ALEJANDRO JASCHACK JAQUEZ  
COORDINADOR GENERAL